

✓ приемане от **Строителния надзор** на Доклад за извършена оценка на съответствието, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закон за устройство на територията.

2. В случай на констатирани коментари/забележки/неточности/несъответствия по работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с Уведомително писмо в срока по т. 1 ги изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за нанасяне на съответните корекции и поправки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има срок до 10 (десет) работни дни по коригирането на работния проект, след което същия се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

3. При условията на т. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява съвместно с Междинния орган (*Министерство на околната среда и водите*) по «Българо-Швейцарската програма за сътрудничество» представения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** коригиран работен проект отново в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на получаването му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, единствено и само ако са отразени и коригирани в пълен обем констатираните коментари/забележки/неточности/несъответствия.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или проектанта, упражняващ **АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта, в случай на необходимост.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта, в съответствие с указанията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взима необходимите мерки за опазване на околната среда. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на ПУДООС и приложимите нормативни разпоредби.

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа:

1. Валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./;

2. Застраховка по чл. 173 от ЗУТ - покриваща материални вреди върху строежа, материалите, строителната механизация и оборудването на строителната площадка, настъпили през срока на строителството.

3. Застраховка „Трудова злополука“;

(8) Застраховките трябва да бъдат валидни през времетраенето на изпълнение на настоящия договор, със срок до освобождаване на Гаранцията за изпълнение, регламентирана в чл. 4

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най – краткия срок, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 (три) работни дни преди

планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за извършване на геодезически заснемания на съоръженията на подземната и надземна инфраструктура, за целите на кадастъра, съгласно чл.116 на ЗУТ. Всички данни, скици и чертежи трябва текущо да бъдат представяни на **Консултанта** за одобрение и да бъдат съхранявани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до приключване на периода за строителство, след което същите трябва да бъдат предадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на *констативен протокол образец 15*.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършва и пълно геодезическо заснемане на целия строеж, и изготвя документация за издаване на Удостоверение от службата по кадастъра за изпълнение на задължението по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

(13) Геодезическите заснемания извършвани в рамките на дейностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се извършват само от правоспособни лица с валидни удостоверения от Агенция по геодезия, картография и кадастър (<http://www.cadastrе.bg/>) за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба 3/16.02.2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще предаде на **Консултанта** 5 (пет) комплекта Екзекутивна документация на хартиен носител и 1 (един) бр. на електронен носител, заверена от проектантите и останалите страни, изброени в ЗУТ, преди (или като част от) искането си за издаване на констативен протокол Образец 15, както за етапи, така и за цялостното приемане на СМР.

(15) Работите и техните части няма да бъдат считани за завършени, докато съответната Екзекутивна документация не бъде представена на **Консултанта**. **Окончателното плащане ще бъде в съответствие с показаното в Екзекутивната документация.**

(16) При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните определени от ПУДООС депа. Транспортирането на излишните земни маси и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на проекта и са за негова сметка. Същите ще се извозват на определени от ПУДООС депа.

(17) След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от строителната площадка и строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като възстановява пътните платна, геодезически знаци, маркировка и др., съгласно проектната документация.

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично-достъпни архиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката на строежа, освен когато не е имал никаква възможност да научи за тях приполагане на разумна грижа за това, както и за възстановяване на пътища и всякакви други повърхности, които са били облагородени към началото на работите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по тях. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват по най-бързия възможен начин и във всеки случай преди изтичане на срока за предаване на обекта с Акт 15.

(19) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява съответни квалифицирани правоспособни лица за изпълнение на проектирането, Авторския надзор, техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство и съпътстващите дейности през целия период на изпълнението на договора.

(20) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява е длъжен да подпомага и съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в процеса по издаване на разрешение за строеж на обекта.

## **Х. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнениена работите, възложени с настоящия договор.

**(3) В тридневен срок** от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за определените представители на Строителния надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които ще подписват необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 ( и/или обр. № 2а когато е приложимо) при условията на ЗУТ и Наредба №: 3 от 31.07.2003г., за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до всеки обект съгласно одобрения от него график.

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

**(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

**(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, вложени в строителството.

**(8) След изработване и заплащане на инвестиционния проект, авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Авторските права, които се прехвърлят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- д) други подобни права.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

**(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 (три) работни дни, след датата на получена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да се произнесе по нейното одобрение или неодобрение, чрез известие изпратено чрез някой от способите регламентирани в настоящия договор за осъществяване на кореспонденция.

## **XI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.**

**Чл.12. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при което към тях се съставят и подписват изискуемите документи съгласно указанията на ПУДООС за искане на средства.**

доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност и приложимата нормативна уредба.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация, за следните видове работи:

За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – срок: 20 /двадесет/ години.

За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в агресивна среда – срок: 6 /шест/ години.

За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 от чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. – срок: 10 /десет/ години.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(8) Проявените дефекти, и недостатъци, се констатира с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им за сметка и от самият **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

(9) Проявените дефекти и недостатъци през време на Гаранционните срокове, се констатира с протокол, подписан от представители на двете страни и лицето което е упражнявал Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им за сметка и от самият **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

(10) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(11) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(12) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(13) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

## **XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.13. (1)** При неизпълнение и/или лошо изпълнение на дейност от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 25% (двадесет и пет процента) от цената на дейността по договора.

(2) При забава при изпълнението на отделни задължения по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) на ден за всеки ден забава, но не повече от 25% (двадесет и пет процента) от стойността на съответното плащане.

(3) При неспазване на определен срок за изпълнение на дейност от договора или работа/задача по нея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% на ден за всеки ден забава, но не повече от 25% (двадесет и пет процента) от цената на дейността по договора.

(4) При частично неизпълнение, некачествено и/или лошо изпълнение на договора като цяло, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 25% (двадесет и пет процента) от цената на договора.

(5) При формиране на съответното плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удържа стойността на неизвършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности или части от тях и съответната неустойка за неизпълнение или закъснение.

(6) За неизпълнение на дадено задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не удържа едновременно неустойка по ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4.

(7) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

(8) При забава, повече от 7 (седем) календарни дни в изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по някои от гаранционните срокове, същият, дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава, в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове дейности и/или работи, за всеки ден закъснение, но не повече от 100 % от тази стойност.

(9) Изпадането в забава по ал. 7, се удостоверява с Протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **Строителния надзор** представител на органа издал разрешението за въвеждане в експлоатация (Протокол - образец №: 16) на обекта предмет на настоящата обособена позиция.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща стойността на неизвършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности или части от тях.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не дължи неустойка за забава или за неизпълнение или за лошо изпълнение на задълженията си, ако докаже, че това неизпълнение/лошо изпълнение/забава е пряко следствие от неизпълнение на задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е могъл по какъвто и да е начин, предвиден в договора или разрешен от закона, да изпълни своите задължения.

(12) Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор, са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

(13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

### **ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ. РАЗВАЛЯНЕ.**

**Чл.14. (1)** Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;

5. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

6. се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

7. поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(2) Всяка от страните може да развали договора в случаите при условията и последиците на чл. 87-88 от Закона за задълженията и договорите с отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на 7 (седем)-дневен срок за изпълнение.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора; Под системно се разбира повече от три нарушения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, удостоверени с Протокол от съответните контролни органи и лица, участници в проектирането и/или строителството.

2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(5) В случай, че договорът бъде развален преди приключването на дейностите по договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14 - (четиринадесет) дневен срок от датата на разваляне.

(6) Действието на настоящия договор се прекратява и в случаите при които, поради независещи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** причини (*напр. липса на влязло в сила решение на общинския съвет за отпреждаване на площадката изграждане на пилотния център и/или липса на сключен договор за учредено право на строеж върху имота отреден за изграждане на пилотен център и/или други причини*), бъде определен нов имот/площадка, предназначен за изграждане на пилотния център в рамките на територията на общината и/или бъде направено отпреждане на нов имот/площадка, за изграждане на пилотния център на територията на друга община. В случаите по настоящата ал. 6, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпени вреди и/или пропуснати ползи и/или неустойки от какъвто и да било характер.

(7) Настоящия договор може да бъде променян/изменян единствено и само в случаите регламентирани в Закона за обществените поръчки, при условията на чл. 116 и чл. 117 от същия. При противоречие на клаузи от настоящия договор с тези регламентирани в чл. 116 и чл. 117 от ЗОП, ще бъдат прилагани разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

#### **XIV. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.15.** (1) В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

(2) Наличието на непредвидено обстоятелство подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

(3) Докато трае непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е било налице непредвиденото обстоятелство.

(4) Когато непредвиденото обстоятелство продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 14, ал. 5 от договора.

(5) По смисъла на настоящия договор и съгласно точка 27 от § 1. «Допълнителни разпоредби» към Закона за обществените поръчки - "Непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

## **XV. ЕКСПЕРТИ ОТ КВАЛИФИЦИРАНИЯ ПЕРСОНАЛ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.16.** (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да осъществява предмета на Договора с експерти от квалифициран персонал, в областите, покриващи предмета на Договора, предложени в Офертата за участие в обществената поръчка.

(3) За работата, действията и бездействията на експерт/-и или екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и пред трети лица.

(4) В случай, че в резултат на непредвидено обстоятелство, и/или по причини независещи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, лице/лица /експерт/-и/ от квалифицирания персонал предложен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се налага да бъде/-ат сменени след подписване на този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да ги замени с нов/-и експерт/-и, притежаващи професионален опит и квалификация, не по-ниски от заложените съгласно условията в Обявлението и указанията по поръчката.

(5) Оттегляне на експерт/-и от квалифицирания персонал се допуска и по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(6) В случаите по чл. 16, ал. 4 и/или ал. 5 от този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен своевременно да осигури нов/-и експерт/-и, притежаващи професионален опит и квалификация, не по-ниски от заложените съгласно условията в документацията за участие и предложените такива в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Оттеглянето, замяната и привличането на нов/-и експерт/-и е допустимо само със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случаите на неодобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на предложен експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предлага на негово място друга кандидатура.

(8) При никакви обстоятелства замяната на експерти и привличането на допълнителни експерти (включително и спомагателен персонал) не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън Договорената цена по настоящия договор.

(9) По време на изпълнение на Договора и с писмено искане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска замяна, ако прецени, че дадено лице /експерт/ от квалифицирания персонал работи неефективно или не изпълнява задълженията си по Договора.

(10) При възникнали допълнителни разходи от подмяната на експерт/-и на квалифицирания персонал, разходите и отговорността се понасят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително разходите за назначаване на временен експерт до одобряването на новия експерт

## **XVI. КОНФИДЕЦИАЛНОСТ**

**Чл. 17. (1)** Всякаот страните по този договор се задължава да не разпространява информация задругата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва конфиденциалност по отношение на информация, включваща документи, данни, факти и обстоятелства, които са му станали известни във връзка с изпълнението на този Договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да изнася публично информация за изпълнението на този Договор, освен след разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или по искане на компетентен държавен или съдебен орган.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, както и да не консултира трети лица извън **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите си.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **XVII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл. 18. (1)** За изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да наема подизпълнители, единствено и само за дейностите, посочени в офертата. Процентното участие на подизпълнителите в дела за изпълнение на Договора не може да бъде по-голямо от посоченото в офертата.

**(2)** При сключването на договорите с **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**/ако има такива/**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

**2.1** действията на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ** няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на този Договор за обществена поръчка;

**2.2** при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**

**2.3** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за действията, бездействията и работата на използваните от него подизпълнители, като за свои действия, бездействия и работа.

**2.4** при изпълнение на дейностите по този договор подизпълнителите ще имат права да извършват съответната дейност, и че няма (да допускат) да имат изтекли лицензионни режими за дейностите които ще извършват по настоящия договор, и че подизпълнителите ще поддържат валидни и ще подновяват в съответния срок онези документи, които по условие на поръчката се изискват от тях (подизпълнителите);

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да изпълнява настоящия договор за обществена поръчка с Подизпълнител/-и, който/който/ не са били посочени в офертата за участие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата и съгласно която е определен за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**(4)** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е издължил надлежно по съответния ред и е уредил всички претенции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не участва в никакви финансови правни спорове между неговите подизпълнители за дължимо или претендирано към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неговите подизпълнители, участвали при изпълнението на поръчката.

**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да включва в договорите си с подизпълнители и доставчици клаузи, които биха ограничили правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на прилагането на ЗОП и ППЗОП, или правото на свободен избор на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на доставчици на консумативи, материали, оборудване и услуги. При установяване на такива клаузи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** свързани с ограничаване на конкуренцията и правото му на свободен избор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи 30 % (тридесет на сто) от гаранцията за изпълнение на настоящия договор.

## **XVIII. ДОКЛАДВАНЕ**

**Чл. 19. (1)** За изпълнение на задълженията си по настоящия договор, избрания **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, доклади, чрез които отчита извършената работа, както следва:

- ✓ Встъпителен доклад;
- ✓ Междинен доклад;
- ✓ Окончателен доклад;

**(2) Встъпителния доклад** се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на сключване на настоящия договор. Встъпителния доклад съдържа минимум:

- а) обща информация (съдържание и обхват на доклада; описание на изходната ситуация; дейности, участници в изпълнението на поръчката (екип на изпълнителя) и др.);
- б) заложи индикатори за продукти и резултати;
- в) актуализиран линеен-календарен график, планирани задачи и мероприятия по изпълнение на дейностите;
- г) друга информация, по преценка на Изпълнителя.

**(3) Междинния доклад** се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка с Протокол – Образец 2 (2а). Междинния доклад съдържа минимум:

- а) анализ на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор за отчетния период;
- б) описание на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вложен като човешки ресурс за изпълнението на отчетния период с описание на извършените дейности;
- в) описание на трудностите, възникнали по време на отчетния период по отношение на изпълнението на договора, и мерките, предприети за тяхното отстраняване;
- г) отчет за администрирането на договора – осъществени срещи, протоколи, кореспонденция и други;
- д) становища и доклади при поискване, предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на отчетния период;
- е) предложените задачи и мероприятия за последващия отчетен период и участието на ключовите експерти, разпределено по отговорности във времето;
- ж) съществуващи проблеми и предложения за тяхното решаване;
- з) бъдещи дейности;
- и) очаквани проблеми и необходими мерки;
- к) резюме на напредъка;
- л) друга информация, необходима по преценка на Изпълнителя.

**(3) Окончателния доклад** се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение в срок до 10 (десет) календарни дни, считано от датата на въвеждане на обекта в експлоатация с Протокол за установяване годността за ползване на строежа (приложение № 16) към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003г. Окончателния доклад съдържа минимум:

- а) анализ на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора за финалния отчетен период и резюме на изпълнението за целия период на договора;
- б) описание на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вложен като човешки ресурс за изпълнението за отчетния период и резюме за персонала, вложен за целия период на договора;
- в) описание на трудностите и предприетите мерки за отстраняването им по отношение на изпълнението на договора за отчетния период и резюме за трудностите и предприетите мерките за целия период на договора;
- г) отчет за администрирането на договора – осъществени срещи, протоколи, кореспонденция и други през отчетния период;

д) отчет за изпълнените дейности по настоящия договор за периода на изпълнението му –постигнати резултати, анализ на резултатите и посочване на индикатори за резултат;

е) резюме на поисканите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** становища по конкретния въпроси от цялостното изпълнение на договора;

ж) финансов доклад, обхващащ настоящия договор.

з) изменения за целия период на изпълнението;

и) резюме на проблемите и предприети мерки за преодоляването им;

к) индикатори за цялостно изпълнение;

л) ключови заключения и препоръки;

м) друга информация, по преценка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подготвя и извънредни доклади при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по спешни въпроси или по теми, изискващи по-нататъшно пояснение или становище. Те следва да съдържат информация, съответна на поставеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** искане за пояснение или справка.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя документи свързани с текущото изпълнение на настоящия договор, протоколира, срещи, работни групи, оперативки и др. При искане на информация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **Изпълнителя на Техническата помощ** и други подготвя и представя исканата информация.

(6) Докладите се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на Български език и на Английски език в 1 (един) вариант на хартиен носител и 1 (един) вариант на електронен носител (във формат „pdf”, сканиран вариант с подпис и печат на оригиналния доклад). Варианта на хартиен носител, трябва да съответства напълно с този на електронен носител.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, разглежда представения доклад по ал. 1 доклад и одобрява същия в срок до 5 (пет) работни дин от получаването му с Уведомително писмо до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) В случай на констатирани коментари/забележки/неточности/несъответствия по доклада, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с Уведомително писмо в срока по ал. 7 ги изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за нанасяне на съответните корекции и поправки по доклада, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има срок от 5 (пет) работни дни по коригирането на доклада, след което същия се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

(9) При условията на ал. 7, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява представения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** коригиран доклад, единствено и само ако са отразени и коригирани в пълен обем констатираните коментари/забележки/неточности/несъответствия.

## **XVIX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 20. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3) Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр. София, ул. „Триадица“ № 4, ет. 3.

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ № 1, ет. 5.

(4) Формата на известяване е в писмен вид, а способът за известяване може да е по куриер, обикновена поща, електронна поща – в съответствие с чл. 10 от Закона за електронния документ и електронния подпис и чл. 61 от Административно-процесуалния кодекс. В случай на съобщаване чрез факс, **СТРАНИТЕ** се считат за редовно уведомени за събитието от момента на изпращане на съобщение от факс на едната страна до факс на ответната страна при условията на ал. 5, т. 3. В случай на електронно

съобщаване, чрез електронна поща СТРАНИТЕ се считат за редовно уведомени за събитието от момента на получаване при някоя от страните, електронна поща с потвърждение от коя да е от СТРАНИТЕ за получено от тях електронно известяване/уведомяване.

(5) За дата на съобщение/уведомление/известие по осъществена кореспонденция се смятат и:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка/ датата на доставка от товарителница по куриер – при изпращане по пощата или куриер;
3. дата от бележката на факс устройството от което е изпратено съобщението до факс устройството на другата Страна;

(6) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(7) Поне веднъж месечно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – и **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, ще провеждат координационни срещи на площадката на обекта, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите и атози Договор, за което се изготвя протокол.

(8) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(9) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на изрично уредените случаи в чл. 117 от ЗОП.

(10) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 21. (1) Работния език и кореспонденция за целите на договора и изпълнение на обществената поръчка ще бъде съгласно Раздел VII „Работен език“ от Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 22. (1) Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:**

1. Техническа спецификация – на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Спецификацията и клаузите на договора са взаимодопълващи и взаимосвързани, и са неразделни един от друг. Разпоредбите на Техническата спецификация и договора се следват ясно, независимо в кой от двата документа фигурират.
2. Ценовото предложение /Предлагани ценови параметри/ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществена поръчка.
3. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ПУДООС**

**В.И.Д. Изпълнителен директор:** \_\_\_\_\_

**/МИХАЕЛА ГАБРАШКОВА/**

**Гл. счетоводител:** \_\_\_\_\_

**/СИЙКА АРНАУДОВА/**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**ДЗЗД „СОЗОПОЛ ЕКО“**

**Управител:** \_\_\_\_\_

**/АНГЕЛ ДЕР**

