



ДОГОВОР

№ 12481/10709/2018 г.

По обособена позиция № 3

„Проектиране с авторски надзор и изпълнение на строеж по смисъла на чл. 3 ал. 1 т. 1 буква "б" от ЗОП“ за изграждане на малък пилотен общински център – Созопол“.

Днес, 07.09.2018 година в гр. София, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, във връзка с влязло в сила Решение № Ц-335 от 09.07.2018 г. на Изпълнителния директор на ПУДООС за определяне на изпълнител, разпоредбите на Търговския закон и чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, между:

1. ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (ПУДООС), със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „У. Гладстон“ № 67, ЕИК 131045382, адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Триадица“ № 4, ет. 3, представлявано от Михаела Габрашкова – В.И.Д. Изпълнителен директор и Сийка Арнаудова – гл. счетоводител, наричано по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и

2. ДЗЗД „СОЗОПОЛ ЕКО“, код по БУЛСТАТ № 177293944, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Акад. Андрей Сахаров“ № 1, ет. 5, представлявано от Ангел Дерменджиев - управител, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ДЕФИНИЦИИ

Чл.1. Освен, ако контекстът не изисква друго, думите и изразите, изброени в този чл.1 по азбучен ред и изписани в Договора с главна буква, имат следното значение:

- 1. „Възложител“** е ПУДООС, представлявано от Изпълнителния директор;
- 2. „Гаранция за изпълнение на договора“** означава паричен депозит по Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или безусловна неотменима банкова гаранция, с която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** обезпечава изпълнението на задълженията си по този Договор или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 3. „Гаранционни задължения“** означава, което и да е задължение за отстраняване на Дефект в съответния Гаранционен срок съгласно Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 4. „Гаранционен срок“** означава съответния общ гаранционен период за изпълнените СМР на обекта, който гаранционен срок е предложен в Техническата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и е със срок, не по-малко от нормативно определените;
- 5. „График за изпълнение“** означава линеен календарен график с времева диаграма на работната ръка за изпълнение на проектирането, авторския надзор и строително-монтажните работи, предмет на обособената позиция;
- 6. „Дата на приключване на строителството“** означава датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 и Акт обр. 17 (при необходимост) по Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството

7. **«Дата на въвеждане в експлоатация»** означава датата на получаване при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на разрешение за ползване на обекта или протокол за установяване годността за ползване на строежа (приложение № 16) по Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

8. **„Дейности по Договора“** означава дейностите, описани в Техническата спецификация за настоящата обособена позиция, която спецификация е неразделна част от настоящия договор;

9. **„Дефект“** означава проявен в процеса на изпълнение на строителството или в съответния Гаранционен срок Недостатък или установено в съответния Гаранционен срок отклонение от изискваните се с Техническата спецификация качества на изпълнените СМР, вкл. вложените материали, свързани с експлоатацията на обекта;

10. **„Договор“** означава настоящия договор, вкл. преамбюла и приложенията, както и приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на обществената поръчка;

11. **„Екзекутивна документация“** е документацията, регламентирана в чл. 175 от ЗУТ, която се изготвя и одобрява (ако е приложимо) преди «Датата на приключване», и съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените СМР, включително отразява несъществените отклонения от съгласуваните проекти. Трябва да е заверена и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** при провеждане на действията за установяване годността за приемане на обекта по предаване (*Образец 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003г.*);

12. **„Екип“** означава лицата, които извършват, проектирането, авторския надзор и техническото ръководство на Строежа (ръководни служители) и работниците (специалисти и технически правоспособен персонал), които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в съответствие с Техническата оферта, ще използва за изпълнение на поръчката;

13. **„Забава“** е несвоевременното изпълнение на дейности вкл. съставяне на актове и протоколи, за съставянето и подписването на които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или каквито и да са др. работи и/или задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по предвидения График за изпълнение на поръчката, или изпълнение, което е направено извън, който и да е законово-регламентиран и/или договорно-установен срок;

14. **„Законови разпоредби“** означава Конституцията на Република България, международни те договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, Регламентите на Европейския съюз, който и да е закон, наредба, правилник, правило, инструкция или заповед, направени въз основа на закон или директива с правно действие на територията на Р България, които засягат Проектната документация или СМР или изпълнението, на което и да е задължение по този Договор;

15. **„Закон за обществените поръчки“ (ЗОП)** е законът, обнародван в държавен вестник бр. 13 от 16 Февруари 2016 г. с последващите му изменения и допълнения;

16. **«Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки» (ППЗОП)** е законът, обнародван в държавен вестник бр. 28 от 08 Април 2016 г. с последващите му изменения и допълнения;

17. **„Закон за устройство на територията“ (ЗУТ)** е законът, обнародван в ДВ, бр.1 от 2001г. с последващите му изменения и допълнения;

18. **„Известие за дефект“** означава писмено съобщение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявен в Гаранционните срокове Дефект;

19. **“Инвестиционен проект”** е проектната документация и изискуемите приложения по смисъла на ЗУТ, въз основа на които се издава разрешение за строеж;

20. **„Количествено-стойностна сметка“** означава сметка, включваща и обобщаваща сметките по частите на поръчката: проектантските и надзорни дейности, видовете строително-монтажни работи (СМР), съответстващите им фиксирани единични цени и окончателните стойности за даден вид СМР до окончателното завършване и предаване на Обекта;

21. **„Консултант“**, означава лицето, с което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е сключил договор за консултантски услуги или строителен надзор по смисъла на чл. 166 ал. 1 и 168 от ЗУТ, за които е изрично упълномощен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

22. **„Лошо и/или некачествено изпълнение и/или частично неизпълнение”** на отделни задължения или задачи по договора е налице, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не осъществи в пълен обем, количество и качество, работата по чл.1 или задължение, а е изпълнил само част от дължимото за отделната дейност или задължение;

23. **„Междинно плащане”** означава плащането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на част от Цената за изпълнение на договора, представляваща стойността на реално изпълнените дейности и/или реално изпълнени актувани СМР за съответния период количества и видове работи по стойности, определени в съответствие с количествено-стойностната сметка от работния проект;

24. **„Набирателна сметка”** е сметка IBAN: BG64 BNBG 9661 3300 1390 03, BIC код: BNBG BGSD - Банка: БНБ – Централно управление, на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася/е внесъл сумата по този договор, представляваща Гаранция за изпълнение на договора, когато същата е под формата на паричен депозит;

25. **„Надлежащи доказателства за извършените работи”** означават приложенията, изисквани към актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и необходимите сертификати и които удостоверяват:

- Съответствието на продукти и материали преди влягането им в строежа (*документите трябва да са съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти*);
- Схеми и чертежи за графично онагледяване (ако е приложимо) на изпълнените дейности, заверени от Консултанта;
- Протоколи и замервания на работни коти, количества и/или др. технически показатели, заверени от Консултанта;
- Заверени сертификати, гаранционни карти и документи за произход, производител и технически характеристики, модел, доставчик;
- Подробни количествено-стойностни сметки, съответстващи на одобрените към Работния проект, за отчитане на извършеното, заверени от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

26. **„Начало на строителството”** означава датата на съставяне и подписване на Протоколи Образец 2 и/или Образец 2а *„за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа”* по Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

27. **„Неизпълнение”** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е което и да е негово или на неговите служители, работници, представители, съконтрагенти, агенти и/или под изпълнители виновно действие или бездействие, извършено в нарушение на клаузите на този Договор или приложимите Законови разпоредби;

28. **„Недобросъвестност”** означава умишъл или груба небрежност/умишлените действия при които лицето допуска определено действие или бездействие, осъзнавайки противоправния му характер, но не прави нищо за елиминирането му.

29. **„Непредвидено обстоятелство”** (по смисъла на §2, т. 27 от ЗОП) е обстоятелство, което е възникнало след сключването на договора, не е могло да бъде предвидено при полагане на дължимата грижа, не е в резултат от действие или бездействие на страните, но прави невъзможно изпълнението при договорените условия.

30. **„Обект”** – е обектът на поръчката;

31. **„Обявлението”** е обявлението за Обществената поръчка по ЗОП, обнародвано в електронната страница в Официалния вестник на Европейския съюз.;

32. **„Обществена/та поръчка (ОП)”** означава проведената при условията и по реда на ЗОП открита процедура за възлагане на Договора;

33. **„Окончателно завършване”** на СМР означава приключването на работите, за което е съставен Протокол–Образец 15 и Протокол–Образец 17 (*ако е необходим*), позволяващ издаването на Разрешение за ползване;

34. **„Оферта”** означава Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, състояща се и от Техническа и Ценова оферта, на базата на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е приел решение/ заповед за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на Обществената поръчка и която е неразделна част от този Договор;
35. **„План за безопасност и здраве”** е планът за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (обн., ДВ, бр. 37 от 2004г. с последващите изменения и допълнения);
36. **„Предмет на обществената поръчка”** означава изпълнението на всички дейности посочени в документацията за Обществената поръчка и приложената Техническа спецификация за изпълнение предмета на поръчката;
37. **„Проектант”** е **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** на настоящата поръчка, който изработва и инвестиционния проект в работна фаза и осъществява авторски надзор по време на строителството в съответствие със заключения с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** настоящ договор;
38. **„Проектна документация”** означава цялата документация, включваща кадастрални скици, устройствени планове, инвестиционни проекти по смисъла на ЗУТ, заедно с договори, писма и актове по съгласуване, одобряване и утвърждаване на решения, становища и разрешения за целите на разрешаването на строежа;
39. **„Системно неизпълнение”** е налице, когато заедно и също задължение по Договора е констатирано неточно изпълнение три или повече пъти, независимо от срока между отделните неизпълнения;
40. **„Строителна площадка”** означава територията, върху която ще се изгради обекта предмет на инвестицията, както и терените, необходими за подготовката и изпълнението на СМР;
41. **„Строителни и монтажни работи (СМР)”** означава дейностите, които следва да се извършат съгласно клаузите на този Договор за изпълнението на строежа;
42. **„Строителни продукти”** са продуктите, които се влагат в строежа: строителни материали, оборудване, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.;
43. **„Страни”** означава колективно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор;
44. **„Строеж”** означава обектите, посочени в Документацията за участие и проектната документация, които (а) представляват резултатът от извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** СМР и други работи, и които (б) след въвеждането им в експлоатация са достатъчни сами по себе си да изпълняват икономическа или техническа функция;
45. **„Техническа инфраструктура”** е съгласно §4, т. 31 от ДР на ЗУТ: *„система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност”* и с елементи, формуирани в чл. 64, ал. 2 от ЗУТ;
46. **„Техническа оферта”** е частта от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представена в Обществената поръчка, с която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е направил обвързващи предложения за изпълнение на този Договор;
47. **„Технически спецификации”** са съвкупността от технически предписания в закони, други нормативни актове, стандарти, еталони и технически одобрения, които определят изискванията към проектиране и авторски надзор, както и работните характеристики, функционалните изисквания и спецификациите, определящи изискванията към строителните продукти така, че да отговарят на предвидената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** употреба и експлоатация. Тези предписания включват правилата и параметрите за проектиране, съгласуване, методи или технологии на строителство, вложените материали, изпитване, надзор, условия за приемане на строителните и монтажните работи и всички други технически условия, свързани с изграждането на строежа. Част от техническите спецификации е и техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предоставена с документацията за участие в Обществената поръчка;
48. **„Финансов риск”** е риск, който се проявява поотделно или съчетано в следните разновидности:
а) валутен риск – риск, произтичащ от промени във валутен курс;

б) лихвен риск – риск, произтичащ от промени в лихвен процент;

в) пазарен риск – риск, произтичащ от промени в пазарна цена.

49. „Цена за изпълнение на Договора” означава сумата по чл. 3, ал. 1 от този Договор, определена в съответствие с „Предлаганите ценови параметри“, която следва да се плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на изпълнение и приключване на дейностите, както и отстраняване на всякакви дефекти в периода за съобщаване и отстраняване на дефекти, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

50. „Ценови параметри” означава цената за изпълнение на договора, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предложил като част от своята оферта, представена в обществената поръчка, по смисъла на ЗОП и изготвена по образец от документацията за участие;

51. „(Р)ДНСК” е компетентната (Регионална) дирекция за национален строителен контрол:
<http://www.dnsk.mtrb.government.bg>

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни проектиране с авторски надзор и строителство, възложено с обществена поръчка с предмет: „Проектиране с авторски надзор и изпълнение на строеж по смисъла на чл. 3 ал. 1 т.1 буква "б" от ЗОП” по проект „Проучване и разработване на пилотни модели за екологосъобразно събиране и временно съхранение на опасни битови отпадъци“;

Обособена позиция 3: „Проектиране с авторски надзор и изпълнение на строеж по смисъла на чл. 3 ал. 1 т.1 буква "б" от ЗОП” за изграждане на малък пилотен общински център – Созопол”.

(2) Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и Техническото предложение и Ценовото предложение „Предлагани ценови параметри“ и приложенията към тях, подадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

(3) Одобреният работен (инвестиционен) проект, ведно с количествените сметки и обобщената количествено-стойностна сметка към него, както и издаденото разрешение за строеж в процеса на изпълнение на настоящия договор, стават неразделна част от него.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА.

Чл.3.(1) Цената за изпълнение на този Договор, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на 520 950 (петстотин и двадесет хиляди и деветстотин и петдесет лв.) лева без ДДС, или 625 140 лв. (шестстотин двадесет и пет хиляди и сто и четиридесет лв.) лева с ДДС, съгласно направеното Ценово предложение, неразделна част от договора, формирана както следва:

1. За изпълнение на дейностите по проектиране: 26 500 (двадесет и шест хиляди и петстотин лв.) лева без ДДС, или 31 800 лв. (тридесет и една хиляди и осемстотин) с ДДС;

2. За изпълнение на дейностите по упражняване на Авторски надзор: 19 000 (деветнадесет хиляди лв.) лева без ДДС, или 22 800 (двадесет и две хиляди и осемстотин лв.) с ДДС;

3. За изпълнение на СМР: 475 450 (четиристотин и седемдесет и пет хиляди и четиристотин и петдесет лв.) без ДДС, или 570 540 (петстотин и седемдесет хиляди и петстотин и четиридесет лв.) с ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цените на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на Договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че оферирайки, в ценовото си предложение, е изложил всички ставки и цени за съответните видове работи и дейности, така че общата стойност на поръчката покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на предмета на договора и включва следното:

1. Разходите за изпълнениена дейностите по Договора – проектиране, авторски надзор, СМР, вкл. Тези за подготовката на строителството, непредвидени разходи, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и напрофесионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2. Цената на Финансовия риск;

3. Разходите за покупка на влаганите строителни продукти;

4. Разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на строежа, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извърши;

5. Всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено-стойностната сметка към работния (инвестиционния) проект, предмет на изготвяне, ще се изпълнява друг вид работа, заплащането ѝ (*ще бъде в рамките на цената по договора*) може да се извърши със заменителна таблица по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и при спазване на Закона за обществените поръчки, Правилникът за прилагане на ЗОП и Закон за устройство на територията с подзаконовите му нормативни актове.

(5) Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР;

(6) Допълнително възникналите работи подлежат на изпълнение и плащане, единствено и само в рамките на цената по настоящия договор, относима за непредвидените разходи, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предвидил в своята оферта.

(7) Обемът на текущо извършените СМР се удостоверява чрез подписване на двустранен Констативен протокол в съответствие с този Договор (вкл. съответно регламентируваният Образец с Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) между **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, **Консултант (Строителен надзор)** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети и са отразени в съответния протокол.

(8) При необходимост от изпълнение на видове СМР, извън изброените в Количествено-стойностните сметки или извън посочените от проектантите, които не могат да бъдат заменени с отпаднали видове и количества СМР или поети от Непредвидените разходи, и се дължат на непредвидени обстоятелства по смисъла на Допълнителните разпоредби на ЗОП, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** при основанията, условията и реда на чл. 164 от ЗОП може да ги заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез отделен договор, който ще се финансира от ПУДООС.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 4. (1) За изпълнение на дейностите по проектиране ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **междинно плащане**, на стойност 6 360 (шест хиляди триста и шестдесет лв.) лева, представляващи **20% (20 на сто)** от Цената за изпълнение за дейностите по проектиране, с включен ДДС, в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на одобрение на Встъпителния доклад по чл. 19.

(2) За плащането по чл. 4, ал.1 от този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представя и фактура на стойност, равна на стойността на плащането и начислен ДДС, като реквизита на фактурата задължително следва да бъде одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за да бъде осъществено плащането.

(3) **За изпълнението на дейностите по проектиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** превеждана **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **окончателно плащане** с включен ДДС, в срок до 10 (десет) дни, считано от датата навлизане в сила на издадено разрешение за строеж за обекта, предмет на изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиционен проект, както и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, чийто реквизит е одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите се издават в български лева.

V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Чл.5. (1) За изпълнение на дейностите по упражняване на Авторски надзор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превеждана **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** междинно плащане на стойност 4 560 (четири хиляди петстотин и шестдесет лв.) лева, представляващи **20% (20 на сто)** от **Цената за изпълнение за дейностите по упражняване на авторски надзор**, с включен ДДС, в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване на Протокол – Образец 2 (2а), за откриване на строителната площадка и одобрение на Междинния доклад по чл. 19.

(2) За плащането по чл. 5, ал.1 от този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представя и фактура на стойност, равна на стойността на плащането и начислен ДДС, като реквизита на фактурата задължително следва да бъде одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за да бъде осъществено плащането.

(3) **За изпълнението на дейностите по упражняване на Авторски надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** превеждана **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателно плащане с начислен ДДС, в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване и издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение №: 15 – Акт №: 15) за обекта, изграден в съответствие с инвестиционния проект, одобрение на окончателния доклад по чл. 19, както и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, чийто реквизит е одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите се издават в български лева.

VI. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Чл. 6. (1) За изпълнение на строително-монтажните работи плащането на цената се извършва както следва:

✓ Междинни плащания за реално изпълнени и актувани строително-монтажни работи, като общия размер на междинните плащания е до **80% (осемдесет на сто)** от стойността на СМР по настоящия договор.

(2) Междинните плащания се заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в количествено-стойностна сметка към работния (инвестиционния) проект, единична цена за всяка позиция с цел удостоверяване начина на образуване на стойността на разходите, след настъпване на последното от посочените по долу кумулативни обстоятелства:

1. Обемът на текущо извършените СМР се удостоверява чрез подписване на Констативен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, **КОНСУЛТАНТА (Строителния надзор)** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** издава фактура, след подписването на протокола по чл.6 ал. 2, т. 1 от този Договор от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, като реквизита на фактурата задължително следва да бъде одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите се издават в български лева.

(4) Междинно плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на издадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, фактура. При промяна на банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да уведоми незабавно и писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се счита добросъвестен във всички случаи, в които е платил по посочената в чл. 7, ал. 1 от този договор, банкова сметка, когато не е получено писмено уведомление за промяната ѝ или плащането е извършено преди датата на получаване на уведомлението за промяната.

(5) Сумата от извършените междинни плащания не може да надвишава 80% (осемдесет на сто) от стойността на дължимото възнаграждение по този Договор за СМР;

(6) Окончателното плащане ще е сумата, равна на разликата между цената по този договор за СМР и общата сума от извършените междинни плащания. Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни от издаване на Разрешение за ползване на обекта и техническа инфраструктура на строежа, по смисъла на чл.177 от ЗУТ, изслед кумулативно предаване на следния пълен набор от документи и протоколи:

1. одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходими документи по ЗУТ, свързани със завършване на строителството и необходими за получаване на разрешението за ползване;

2. представяна оригинална фактура за окончателното плащане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. двустранно подписан протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за разчистване на строителната площадка на Обекта от строителни материали, отпадъци и машини, до вид годен за ползване на обекта.

4. одобрение на окончателния доклад по чл. 19.

Чл. 7. (1) Разплащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – ЛЗЗЛ „СОЗОПОЛ ЕКО“:

IB

BI

Ба

(2) Възстановяването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със следните реквизити:

Банка: БНБ – Централно управление,

IBAN: BG30 BNBG 9661 3100 1390 01,

BIC код: BNBG BGSD.

(3) Издадените фактури от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** трябва да отговарят на изискванията на Възложителя, Закона за счетоводството, Закона за данък добавена стойност и Правилника за прилагането му.

(4) Издадените фактури от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** трябва да съдържат следния текст: „Разходът е по проект, финансиран от „Българо-швейцарска програма за сътрудничество“.

(5) В случай че представена фактура пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, бъде върната на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за корекции, срока за плащане по нея спира да тече до представянето на нова изрядна фактура.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по дейността на дружеството във връзка със съответствието по ал. 3 от настоящия договор в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция под формата на банкова гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава частично, както следва:

1. 40% (четиридесет процента) от стойността на Гаранцията, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на влизане в сила на издадено разрешение за строеж за обекта, предмет на изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** инвестиционен (работен) проект;

2. 60% (шестдесет процента) от стойността на Гаранцията, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и настъпване на кумулативните обстоятелства по чл. 6, ал. 6 от настоящия договор.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на настоящия договор е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съответния съд.

(3) Гаранцията за изпълнение представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се поддържа от същия със срок на валидност до 30 (тридесет) календарни дни след датата на настъпване на кумулативните обстоятелства по чл. 6, ал. 6 от настоящия договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

(5) Текстът на гаранция предварително се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е надвишил срока за изпълнение или е констатирано друго по вид неизпълнение.

(7) При представена банкова гаранция – В случай, че банката издала гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост или ѝ се отнеме лиценз или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 5-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави в срок до 10 /десет/ работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) При представена застраховка за гарантиране на изпълнението – В случай, че организацията/учреждението издало застраховката гарантиращо изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост или ѝ се отнеме лиценз или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 5-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави в срок до 10 /десет/ работни дни от направеното искане, съответна заместваща застраховка от друга организация/учреждение, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.9. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 240 /двеста и четиридесет/ дни (съгласно техническото предложение/Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**). В този срок се включва и времетраенето за издаване и одобрение на Комплексния доклад по чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, последващото съгласуване на работния проект с експлоатационните дружества и съответните органи, както и издаването на разрешение за строеж ще бъде извършено в рамките на не повече от 90 /деветдесет/ календарни дни, след изработване на работния проект. Пълния срок за изпълнение на поръчката /обособената позиция/ е не по късно от 31.12.2018 г.

9.1.1. Срок за изпълнение/изготвяне и предаване на работния (инвестиционния) проект за обекта: 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.1.2. Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта: 180 /сто и осемдесет/ календарни дни, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта (2/2а).

9.1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор, води своето начало, считано от датата на издаване на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта (2/2а) и същият е с край до завършване на строителството с подписване и издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение №: 15 – Акт №: 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003г.

(2) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор СМР за обекта приключва с подписване и издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение №: 15 – Акт №: 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003г..

(3) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще изпрати до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на настоящата поръчка /обособена позиция/, Възлагателно писмо за влязло в сила разрешение за строеж и стартиране на подготовката по откриване на строителната площадка на обекта с Протокол – образец 2/2а. Възлагателното писмо ще има ролята на 30 /тридесет/ дневно предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, въз основа на което същия да има готовност за откриване на строителната площадка в срок не по-късно от 30 /тридесет/, считано от датата на получаване на Възлагателното писмо.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва проектната документация /работния проект/, техническите спецификации, императивните разпоредби на ЗУТ и нормативната уредба, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел VIII на този договор. . При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по ал. 1, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването име в следната последователност:

1. закони;
2. подзаконовни нормативни актове;
3. стандарти и технически одобрения;
4. технически правила, норми и нормативи, издадени от ПУДООС;
5. настоящия договор;
6. техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
7. техническите предписания на Инвестиционния проект с КСС към изпълнението на СМР и към вложения в строежа строителни продукти;
8. Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
9. Предлагащите ценови параметри от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, изготвения инвестиционен проект в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD – компактдиск). Редът за приемане и одобрение на изготвения работен (инвестиционен) проект се извършва по следния ред:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, разглежда съвместно с Междинния орган (*Министерство на околната среда и водите*) по «Българо-Швейцарската програма за сътрудничество» представения работен проект и одобрява или се произнася по същия в срок до 10 (десет) работни дни, след настъпване на следните кумулативни събития:

- ✓ получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвения работен проект;